

## **Instone feiert Baufortschritt für „Wohnen im Theaterviertel“ und „Maybach10“ am Stuttgarter Pragsattel**

- *Attraktive Quartiersentwicklung umfasst 250 Mietwohnungen, 2.870 m<sup>2</sup> Büro- und Geschäftsfläche sowie eine Kita*
- *Wohnungsprojekt wird zum Jahreswechsel fertig gestellt, die Gewerbeflächen werden im 2. Quartal 2023 an die Bayerische Versorgungskammer (BVK) übergeben*
- *Beide Projekte sind bereits vollständig an die BVK verkauft*
- *Repräsentative Lage in Stuttgart in direkter Nähe zur Innenstadt und zum Theaterhaus*

**Essen/Stuttgart, 22. September 2022:** Mit dem Projekt „City Prag – Wohnen im Theaterviertel“ und dem Büro- und Geschäftshaus „Maybach10“ realisiert der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) derzeit ein modernes, lebendiges Stadtquartier am Stuttgarter Pragsattel. Gemeinsam mit der zukünftigen Eigentümerin – der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) – sowie den beteiligten Planern, Projektpartnern, offiziellen Vertretern der Stadt und allen am Bau beteiligten Handwerkern wurde gestern Baustellenfest gefeiert.

Bianca Reinhardt Weith, COO Süd Instone Real Estate: „Unsere Quartiersentwicklung am Stuttgarter Pragsattel bietet ein vielfältiges Wohnraumangebot und attraktive Gewerbeflächen im angespannten Stuttgarter Immobilienmarkt mit einem hohen Nachfrageüberhang. Wir freuen uns daher sehr, dass wir mit dem Baustellenfest den Baufortschritt feiern können – mit dem Ziel vor Augen, unser Wohnungsprojekt zum Jahreswechsel fertigzustellen und die Gewerbeflächen im 2. Quartal 2023 an die BVK zu übergeben. Wir danken allen am Bau Beteiligten für die bisherige sehr gute Zusammenarbeit, die zum Erfolg des Bauvorhabens beigetragen hat.“

Insgesamt entstehen verteilt auf zwei Gebäude 250 Mietwohnungen, davon 24 sozialpreisgebundene Einheiten, mit einer Wohnfläche von rund 18.000 Quadratmetern. In einem dritten Gebäude werden rund 2.870 m<sup>2</sup> Büro- und Geschäftsfläche sowie etwa 1.100 m<sup>2</sup> für eine 5-gruppige Kita realisiert. Das Quartier auf dem Stuttgarter Pragsattel in unmittelbarer



Nähe zum Killesberg verfügt über eine hohe Standortqualität – durch die zentrale Lage und hervorragende Anbindung an den ÖPNV sind viele wichtige Stuttgarter Hotspots schnell erreichbar. Eine Besonderheit ist auch die Nähe zu Kunst und Kultur, wie zum Beispiel dem Theaterhaus und dem Varieté.

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 486 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. Juni 2022 umfasste das Projektportfolio 54 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,7 Milliarden Euro und 16.664 Einheiten.

### **Pressekontakte:**

#### **Instone Real Estate**

Jens Herrmann  
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen  
Tel. +49 (0)201 45355-113  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)



*Instone Real Estate ist Unterstützer von „Wir geben Leben Raum“ – einer Initiative des ZIA und der Unternehmen der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Folgen Sie auf [LinkedIn](#) und im Web unter [www.wir-geben-leben-raum.de](http://www.wir-geben-leben-raum.de).*