

Instone Real Estate verkauft an PATRIZIA Mikroapartment-Wohnanlage mit 469 Apartments in Hamburg

- *Attraktive Wohnanlage „Urban.Isle Campus“ für Studenten und Young Professionals mit exzellenter Verkehrsanbindung im Stadtteil Rothenburgsort*
- *Verkauf erfolgt im Rahmen eines Forward-Deals*
- *Interessanter Nutzungsmix aus Wohnen und Gewerbe*
- *Niedrige Energiekosten durch BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE*
- *Fertigstellung voraussichtlich im Herbst 2024*

Essen/Hamburg, 17. Januar 2022: Noch vor Baustart verkauft Instone Real Estate an PATRIZIA, einen führenden Partner für weltweite Investments in Real Assets, die Mikroapartment-Wohnanlage „Urban.Isle Campus“ in Hamburg-Rothenburgsort, die der Wohnentwickler realisieren wird. Auf dem rund 6.620 m² großen Grundstück in der Billhorner Kanalstraße 45 – 47 entstehen 469 attraktive Mikroapartments auf einer Wohnfläche von ca. 10.130 m². Ebenso sind im Erdgeschoss ca. 1.400 m² gemischt genutzte Gewerbefläche sowie mindestens 469 Fahrradstellplätze vorgesehen. Das Gebäude wird den BEG Effizienzhaus-Standard 55 EE erfüllen. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Herbst 2024. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Albrecht Sonnenschein, Instone-Niederlassungsleiter Hamburg: „Unser Projekt in Rothenburgsort wird seinen zukünftigen Bewohnern – das sind vor allem Studenten und Young Professionals – attraktiven Wohnraum in Wassernähe verbunden mit niedrigen Energiekosten durch den BEG Effizienzhaus-Standard 55 EE bieten. Der frühzeitige Einstieg mit Baubeginn belegt das Vertrauen in Instone als zuverlässigen und erfahrenen Entwickler von Wohnraum.“

Carsten Sellschopf, COO der Instone Real Estate Development, fügt hinzu: „Hamburg und die dazugehörige Metropolregion gehören zu den wichtigsten Wirtschaftsräumen in Deutschland mit einer hohen Lebensqualität. Die Nachfrage nach Wohnraum ist und bleibt somit auch



zukünftig hoch. Das trifft insbesondere auch auf Mikroapartments zu, für die das Angebot im Raum Hamburg viel zu gering bezogen auf die Nachfrage ist.“ Sellschopf weiter: „Darüber hinaus sind die hervorragende Lage des Projekts in der Nähe zum Hauptbahnhof und den Hochschulen, die exzellente Verkehrsanbindung, die unmittelbare Erreichbarkeit der Hafen City, der Park- und Naherholungsgebiete Entenwerder und der Elbinsel Kaltehofe an der Norderelbe Garant für ein attraktives Investment. Der Verkauf steht ganz im Einklang mit der Strategie von Instone.“

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 441 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2021 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,2 Mrd. Euro und 15.913 Einheiten.

Pressekontakt:

Instone Real Estate
Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de



Instone Real Estate ist Unterstützer von „Wir geben Leben Raum“ – einer Initiative des ZIA und der Unternehmen der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Folgen Sie auf [LinkedIn](#) und im Web unter www.wir-geben-leben-raum.de.