

## PRESSEMITTEILUNG

### Berlin: OFB, Instone und Quantum feiern Grundsteinlegung für 537 Wohnungen auf der Friedenauer Höhe

Frankfurt am Main / Berlin, 2. September 2021. Der Grundstein für 537 Wohnungen in der Friedenauer Höhe ist gelegt. Ein Joint Venture aus der OFB Projektentwicklung GmbH (OFB) und Instone Real Estate (Instone) realisiert an der Hauptstraße südlich des S-Bahnhofs „Innsbrucker Platz“ im Berliner Stadtteil Friedenau rund 1.060 Wohnungen in zwei Realisierungsabschnitten. Im Beisein des stellvertretenden Bezirksbürgermeisters Jörn Oltmann und der Eigentümervertreterin Quantum Immobilien KVG haben die Bauherren die Grundsteinlegung und damit den Beginn der Hochbauarbeiten im ersten Realisierungsabschnitt gefeiert. Die Quantum Immobilien KVG hatte die 537 Wohnungen für einen kleinen Club berufsständischer Versorgungswerke im Rahmen eines Forward Deals angekauft. 2024 sollen die Mietwohnungen fertiggestellt sein. Mit der Errichtung ist der Generalübernehmer Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH beauftragt.

Der erste Realisierungsabschnitt umfasst fünf Wohngebäude mit sieben Geschossen und einer Wohnfläche von rund 23.700 m<sup>2</sup>. In zwei Tiefgaragen entstehen 135 PKW-Stellplätze. Mit dem Wohnungsmix aus Ein- bis Dreizimmerwohnungen bedienen die Projektpartner ein in der Bundeshauptstadt stark nachgefragtes Wohnungssegment. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, eine Dachterrasse oder einen eigenen Vorgarten mit Südausrichtung.

„Mit der Grundsteinlegung für den ersten Bauabschnitt haben wir einen wichtigen Meilenstein für eines der größten Wohnbauprojekte in Berlin erreicht“, freut sich Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung



#### FRIEDENAUER HÖHE

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)

Franziska Jenkel  
Instone Real Estate  
T + 49 30 6109102-36  
[franziska.jenkel@instone.de](mailto:franziska.jenkel@instone.de)

Nadine Wiencke  
Quantum Immobilien AG  
T +49 40 41 43 30-542  
[nwi@quantum.ag](mailto:nwi@quantum.ag)

der OFB. „Mit dem Projekt entstehen Wohnungen mit einem attraktiven und nachgefragten Zuschnitt. Die weitläufige Parkanlage leistet einen wichtigen Beitrag zur Naherholung und für das Stadtklima.“

Carsten Sellschopf, COO Nord-Ost der Instone Real Estate, erklärt: „Die Friedenauer Höhe steht beispielhaft für ein modernes Stadtquartier mit hoher Lebensqualität. Wir freuen uns sehr über diesen zentralen Schritt für das Projekt und wünschen allen Beteiligten ein sicheres Arbeiten auf der Baustelle.“

„Wir freuen uns, dass wir für unsere Investoren einen Teil des Quartiers in dieser prominenten Wohnlage sichern konnten. Das Projekt schafft weiteren dringend benötigten Wohnraum in Berlin und bedient dabei viele Nutzergruppen. Gleichzeitig setzt es Akzente im Hinblick auf Nachhaltigkeit und digitale Zukunftsfähigkeit,“ ergänzt Knut Sieckmann, Leiter Asset Management Wohnimmobilien bei Quantum.

Das Quartierskonzept für die Friedenauer Höhe setzt auf die Mischung unterschiedlicher Nutzungsarten. In den nächsten Realisierungsabschnitten entstehen etwa 575 weitere Wohnungen. Außerdem wird auf dem Areal ein Bürogebäude mit zusätzlicher Einzelhandelsfläche sowie kleineren Gewerbeeinheiten gebaut. Im Zentrum des Quartiers entsteht auf rund 10.000 m<sup>2</sup> eine große öffentliche Parkanlage mit Spielplatzflächen. Ein öffentlicher Radweg schafft eine Ost-West-Verbindung durch das nahezu autofrei konzipierte Quartier. Das Projekt ist Teil des Bebauungsplanes Friedenauer Höhe, zu dem auch 238 geförderte Wohnungen und eine Kindertagesstätte der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH gehören. Die Wohnungen sind bereits fertiggestellt und auch die Kindertagesstätte ist schon in Betrieb.

#### **OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.  
**[www.ofb.de](http://www.ofb.de)**

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 437 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. Juni 2021 umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 6,3 Mrd. Euro und 14.338 Einheiten.

### **Über Quantum**

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher Immobilien mit einer Fläche von über 1.350.000 m<sup>2</sup>. Weitere Projekte mit über 250.000 m<sup>2</sup> Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,9 Mrd.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 9,0 Mrd.