

Pressemitteilung

LOKHÖFE Rosenheim: Instone und BayernCare starten mit dem Bau von Studentenapartments und einer Senioreneinrichtung

Generationenwohnen auf einem Baufeld

Rosenheim, den 18. Juni 2021 – In diesen Tagen startet der Bau für die 142 Studentena-partments der Instone Real Estate sowie für 44 Seniorenwohnungen und eine Pflegeeinrichtung der BayernCare in den Rosenheimer LOKHÖFEN. Beide Entwickler realisieren ihre Projekte als Generationenwohnen auf einem Baufeld. Das Erlanger Unternehmen Mauss Bau wurde als Generalunternehmer für beide Projekte beauftragt. Die Entwicklungen sind Teil des gemischt genutzten Stadtquartiers LOKHÖFE. Auf den Baufeldern entlang der Münchner Straße entstehen neben den Wohnentwicklungen auch Büro- und Gewerbeflächen, Einzelhandel und ein Hotel. Diese Vorhaben realisiert die S&P Commercial Development.

Alt und Jung unmittelbar nebeneinander: Instone Real Estate und BayernCare entwickeln ihre Projekte auf einem Baufeld in direkter Nachbarschaft. An der Münchener Straße entstehen zwei siebengeschossige, L-förmige Baukörper, die das Senioren- und Studentenwohnen beherbergen und unmittelbar aneinandergrenzen. Durch die konsequente Blockrandbebauung entsteht ein geschützter innerer Wohnbereich mit einem begrünten Innenhof, der Entspannungs- und Begegnungsmöglichkeiten zwischen den Generationen ermöglicht.

Der Studentenkomplex der Instone Real Estate wird 142 moderne Apartments mit Größen von 19 m² bis 36 m² umfassen. Insgesamt werden zwölf verschiedene Wohnungstypen zur Verfügung stehen. Darüber hinaus wird es für alle Bewohner Fahrradabstellplätze und auch Stellplätze in der Tiefgarage geben. „Das Quartier LOKHÖFE mit Nahversorgungsangeboten und vielen öffentlichen und privaten Grünräumen ist für Studenten und Senioren sicherlich gleichermaßen attraktiv“, erklärt Andreas Zeitler, Instone-Niederlassungsleiter Bayern. „Wir freuen uns, mit der BayernCare hier ein sehr modernes und spannendes Konzept umzusetzen und gleichzeitig ein Angebot für die große Nachfrage nach studentischem Wohnen in Rosenheim zu schaffen.“

Die BayernCare realisiert in ihrem Bauteil neben 44 seniorengerechten Wohnungen auch eine Pflegeeinrichtung für 81 Bewohner. Für den Betrieb hat das Unternehmen bereits die

Charleston Group gewonnen, die auch ein Serviceangebot für die Bewohner der ca. 44 geplanten Seniorenwohnungen bereitstellen wird. „Die Mischung verschiedener Nutzungsformen bietet gerade für Senioren eine besondere urbane Standort- und Wohnqualität“, so Christopher Kunze, Geschäftsführer der BayernCare. „An diesem Ort treffen Studenten, Senioren, Touristen, Geschäftsreisende und Büronutzer zusammen. Statt abgeschiedener Stadtrandlage bieten die LOKHÖFE Senioren die Möglichkeit, Teil eines sehr lebendigen Quartierslebens zu sein.“

Vorteilhaft für die künftigen Bewohner sind die zentrale Lage des Quartiers und die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. So lassen sich die Innenstadt und auch die Technische Hochschule innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichen. Auch der Rosenheimer Bahnhof und der Busbahnhof sind nur wenige Fußminuten entfernt.

Gemeinschaftsprojekt: Nutzungsmix mit umfassendem Begrünungskonzept

Im Rahmen der Quartiersentwicklung entstehen neben der Wohnbebauung auch Gewerbeflächen mit insgesamt 10.600 m² Büro- und 2.200 m² Einzelhandelsnutzung. Ergänzt wird das Ensemble durch ein Premier Inn Hotel mit ca. 145 Hotelzimmern und ein begrüntes Parkhaus mit ca. 250 PKW-Stellplätzen. Die gesamte Bebauung ist in ein umfangreiches Begrünungskonzept gebettet, das als verbindender Baustein des Quartiers fungiert und mit Dachgärten, Innenhöfen und urbanen Plätzen eine Vielzahl privater und öffentlicher Grünräume schafft.

Die Fertigstellung des Quartiers ist für 2023 geplant.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie hier:

www.lokhoefe-rosenheim.de



Studentenapartments und Seniorenwohnen in unmittelbarer Nachbarschaft: Instone und BayernCare beginnen mit der Wohnbebauung der Rosenheimer LOKHÖFE. (Visualisierung: ATP Planungs- und Beteiligungs AG)

BayernCare Immobilien GmbH & Co. KG

Die BayernCare Immobilien GmbH & Co. KG, mit Sitz in Erlangen, realisiert Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Bayern. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorenrechtlichem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 38 Senioren- und Pflegeeinrichtungen projektiert und realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorenrechtlich korrekten Immobilienanlage aus erster Hand.

www.bayerncare.de

Instone Real Estate

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 417 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2021 umfasste das Projektportfolio 51 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 6,1 Mrd. Euro und 13.678 Einheiten.

Presse-Kontakt:

BayernCare

Kirsten Bauseler
Tel: +49 (0)9131 7775 – 643
Mobil: +49 (0)173 5318277
E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de

Instone Real Estate

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de