

Instone Real Estate und Wohnbau GmbH feiern Richtfest für Düsseldorfer Wohnquartier „Niederkasseler Lohweg“

- *Rohbaufertigstellung für 221 öffentlich geförderte, preisgedämpfte und freifinanzierte Mietwohnungen*
- *Wohnbau GmbH hatte die Quartiersentwicklung bereits im Jahr 2019 noch vor Baustart erworben*
- *Bauvorhaben liegt gut im Zeitplan, Fertigstellung im Jahr 2023 geplant*

Essen/Düsseldorf, 27. September 2021: Mit dem Richtfest für 221 Wohnungen ist am vergangenen Donnerstag im Beisein von Landesbauministerin Ina Scharrenbach der nächste Meilenstein für das Wohnquartier „Niederkasseler Lohweg“ gelegt worden. In zentraler Lage in Düsseldorf-Lörick errichtet der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate für die Bonner Wohnbau GmbH einen Mix aus öffentlich geförderten, preisgedämpften und freifinanzierten Mietwohnungen. Darüber hinaus werden eine zweigruppige Kita und 151 Tiefgaragenstellplätze entstehen.

Ministerin Ina Scharrenbach: „Das Wohnquartier ‚Niederkasseler Lohweg‘ setzt für Düsseldorf einen wichtigen Meilenstein: Wohnen und Arbeiten werden am Seestern zusammengebracht, Pendlerwege können dadurch verringert werden und durch den Mix von frei finanziertem und öffentlich finanziertem Wohnungsbau macht Düsseldorf einmal mehr deutlich: Düsseldorf ist eine Stadt für Alle. Dazu trägt auch das von Seiten des Landes Nordrhein-Westfalen zur Verfügung gestellte Wohnförder-Budget von 60 Millionen Euro bei, um mehr bezahlbares Wohnen in der Landeshauptstadt zu schaffen.“

Anna Rzymelka, Leiterin der Niederlassung Nordrhein-Westfalen bei Instone Real Estate: „Unser Bauvorhaben am Düsseldorfer Seestern leistet einen wichtigen Beitrag für eine zukunftsweisende und durchdachte Entwicklung der Innenstadt und schafft ein vielfältiges Wohnungsangebot für heterogene Nutzergruppen. Mit dem Baufortschritt liegen wir gut im Zeitplan, auch dank der hervorragenden Zusammenarbeit mit allen am Bau Beteiligten.“ Die

Fertigstellung des gesamten Quartiers und die Übergabe an die Wohnbau GmbH ist für 2023 geplant.

Jens Bräutigam, Geschäftsführer der Wohnbau GmbH, fügt hinzu: „Wir freuen uns sehr, dass das Projekt mit der Rohbaufertigstellung immer mehr Gestalt annimmt und damit auch die Fertigstellung von dringend benötigten Mietwohnungen für eine breite Bevölkerungsschicht in greifbare Nähe rückt. Seit dem Jahr 2018 engagiert sich unsere Gesellschaft in Düsseldorf. Insgesamt hat die Wohnbau 210 Mio. € für Mietwohnungsbau in Düsseldorf investiert. So werden wir 550 Mietwohnungen dem angespannten Wohnungsmarkt in Düsseldorf zuführen und aufgrund unserer Gesellschaftsstruktur, einer gemeinnützigen Stiftung, dauerhaft in unserem Eigentum und damit im Mietwohnungsmarkt halten.“

Düsseldorf verzeichnet weiterhin eine besonders dynamische Bevölkerungsentwicklung. Laut dem Amt für Statistik und Wahlen wird bis 2035 ein Bevölkerungsanstieg um knapp 60.000 Einwohner – von derzeit 644.280 (Stand 31.12.2020) – prognostiziert.

Auf dem rund 8.150 Quadratmeter großen Grundstück in unmittelbarer Nähe zur U-Bahnstation „Am Seestern“ entstehen drei langgestreckte Bauteile und ein markanter 19-geschossiger Wohnturm rund um einen begrünten Quartiersplatz. Für das architektonische Konzept zeichnet sich das Düsseldorfer Büro Geitner Architekten verantwortlich.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 437 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. Juni 2021 umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 6,3 Mrd. Euro und 14.338 Einheiten.

Über die Wohnbau GmbH

Die Wohnbau GmbH wurde am 20.12.1921 in Berlin gegründet; heute hat sie ihren Sitz in München und den Verwaltungssitz in Bonn. Die Wohnbau GmbH ist Eigentum der gemeinnützigen Stiftung Wohnhilfe, einer öffentlichen Stiftung des bürgerlichen Rechts mit Sitz in München. Die Wohnbau verwaltet ihren eigenen Bestand von rund 20.000 Mietwohnungen an 34 Standorten im Bundesgebiet. Um ihren Wohnungsbestand gezielt der Nachfrage anzupassen und gleichzeitig zu verjüngen, hat sie die Neubautätigkeit in den letzten Jahren verstärkt vorangetrieben. Aktuell führt die Wohnbau GmbH Neubaumaßnahmen im gesamten Bundesgebiet mit einem Investitionsvolumen von rund 400 Mio. € aus. Weitere Informationen finden Sie auf www.wohnbau-gmbh.de.

Pressekontakte

Instone Real Estate
Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de

Wohnbau GmbH
Anja Kasper
Philosophenring 2
53177 Bonn
Tel.: 0228 320 111
E-Mail: anja.kasper@wohnbau-gmbh.de