

## **Instone investiert in neue Quartiersentwicklung mit rund 100 Wohnungen und zehn Stadthäusern in Nürnberg**

- *Erwerb eines rund 10.300 m<sup>2</sup> großen Grundstücks in Boxdorf im Nordwesten Nürnbergs*
- *Realisierung eines lebendigen Quartiers mit vielen Grünflächen, einem Kinderspielplatz und voraussichtlich 118 Tiefgaragenstellplätzen*
- *Erwartetes Gesamtverkaufsvolumen von rund 60 Mio. Euro*

**Essen/Nürnberg, 20. April 2021:** Instone Real Estate, einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands, hat ein rund 10.300 m<sup>2</sup> großes Grundstück im Nordwesten von Nürnberg erworben und setzt damit erfolgreich seine Wachstumsstrategie fort. Insgesamt sollen auf dem Areal etwa 100 Eigentumswohnungen sowie 10 Stadthäuser entstehen. Instone rechnet für das Projekt mit einem Verkaufsvolumen von rund 60 Millionen Euro.

Andreas Zeitler, Niederlassungsleiter Bayern Instone Real Estate: „Wir sind vom Potenzial dieses Standorts überzeugt. Gelegen im Städtedreieck Nürnberg-Fürth-Erlangen mit sehr guten Verkehrsanbindungen bietet Nürnberg-Boxdorf seinen Bewohnern viele Vorteile des städtischen Lebens. Gleichzeitig bestehen vielfältige Rückzugsmöglichkeiten in die Natur – ideale Bedingungen für ein attraktives Stadtquartier.“

Bianca Reinhardt Weith, COO Süd Instone Real Estate, fügt hinzu: „Die geplante Quartiersentwicklung in Nürnberg-Boxdorf ist eine hervorragende Ergänzung für unser bestehendes Portfolio in der Metropolregion. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität und gehört zu den wichtigsten Wirtschafts- und Wissenschaftsstandorten Deutschlands mit einem starken wirtschaftlichen und demographischen Wachstum. Der daraus resultierenden hohen Nachfrage nach Wohnraum wollen wir mit unseren Projekten begegnen und zu einer Entlastung beitragen.“

Aktuell ist das Grundstück noch mit ehemaligen Lagerhallen bebaut. Das Planungskonzept, das derzeit mit der Stadt Nürnberg abgestimmt und fortgeschrieben wird, beinhaltet die



Realisierung eines lebendigen Quartiers mit vielen Grünflächen, einem Kinderspielplatz und voraussichtlich 118 Tiefgaragenstellplätzen. Für die architektonische Gestaltung konnte das Nürnberger Architekturbüro GP Wirth Architekten gewonnen werden.

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 413 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. Dezember 2020 umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 6,1 Mrd. Euro und 13.561 Einheiten.

#### **Pressekontakt:**

Instone Real Estate  
Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)