

PRESSEMITTEILUNG

FRIEDENAUER HÖHE: OFB UND INSTONE VERKAUFEN
537 MIETWOHNUNGEN IN BERLIN AN QUANTUM UND
BEGINNEN MIT DEM BAU



FRIEDENAUER
HÖHE

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T + 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Franziska Jenkel
Instone Real Estate
T +30 6109102-36
franziska.jenkel@instone.de

Nadine Wiencke
Quantum Immobilien AG
T +49 40 41 43 30 – 542
nwi@quantum.ag

Frankfurt am Main / Berlin, 14. April 2021. Ein Joint Venture aus der OFB Projektentwicklung GmbH (OFB) und Instone Real Estate (Instone) hat 537 Wohnungen in der Quartiersentwicklung Friedenauer Höhe im Rahmen eines Forward Deals verkauft. Käufer der Wohnungen ist ein von der Quantum Immobilien KVG gemanagtes Vehikel für einen kleinen Club berufsständischer Versorgungswerke. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Projektpartner haben bereits mit den Bauarbeiten an der Hauptstraße 64 im Berliner Stadtteil Friedenau begonnen – die Fertigstellung ist für das Jahr 2024 geplant.

Die Transaktion umfasst fünf Wohngebäude mit rund 23.700 m² Wohnfläche und 135 PKW-Stellplätze in zwei Tiefgaragen. Mit dem Wohnungsmix aus Ein- bis Dreizimmerwohnungen bedienen die Projektpartner ein in der Bundeshauptstadt stark nachgefragtes Wohnungssegment. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, eine Dachterrasse oder einen eigenen Vorgarten mit Südausrichtung.

„Wie versprochen haben wir direkt nach Abschluss der Transaktion mit den Bauarbeiten begonnen“, sagt Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB. „Wir bedienen mit dem Projekt die große Nachfrage für kompakte Wohnungen und leisten so einen Beitrag, den Wohnungsmarkt in Berlin zu entspannen.“

Carsten Sellschopf, COO Nord-Ost Instone Real Estate, fügt hinzu: „Mit der Friedenauer Höhe entsteht ein modernes und gleichzeitig grünes Stadtquartier, das attraktiven Wohn- und Lebensraum für breite Schichten der Bevölkerung bietet. Ich freue mich, dass das Gesamtprojekt nun weiter an Gestalt annimmt.“

„Mit der hochwertigen Wohnentwicklung in der Friedenauer Höhe konnten wir off-market eine nachhaltige Investitionsmöglichkeit für unsere langjährigen Investoren sichern,“ ergänzt Celia-Isabel Vietmeyer, Geschäftsführerin der Quantum Immobilien KVG. „Die einzigartige Quartiersentwicklung im beliebten Stadtteil Friedenau erfüllt unsere hohen Anforderungen an zukunftsfähiges Wohnen und stellt so auch eine gute Vermietbarkeit sicher.“

Das Quartierskonzept für die Friedenauer Höhe setzt auf die Mischung unterschiedlicher Nutzungsarten. In den nächsten Bauabschnitten werden etwa 550 weitere Wohnungen realisiert. Außerdem werden auf dem Areal ein Bürogebäude mit zusätzlicher Einzelhandelsfläche sowie kleineren Gewerbeeinheiten gebaut. Im Zentrum des Quartiers entsteht auf rund 10.000 m² ein großer öffentlicher Park mit Spielplatzflächen, und ein öffentlicher Radweg schafft eine Ost-West-Verbindung durch das nahezu autofrei konzipierte Quartier. Das Projekt ist Teil des Bebauungsplanes Friedenauer Höhe, zu dem auch ca. 240 geförderte Wohnungen und eine Kindertagesstätte gehören, die kurz vor der Fertigstellung stehen.



FRIEDENAUER
HÖHE

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T + 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Franziska Jenkel
Instone Real Estate
T +30 6109102-36
franziska.jenkel@instone.de

Nadine Wiencke
Quantum Immobilien AG
T +49 40 41 43 30 – 542
nwi@quantum.ag

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, Kassel, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst. www.ofb.de

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 413 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. Dezember 2020 umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 6,1 Mrd. Euro und 13.561 Einheiten.

ÜBER QUANTUM

Die unabhängige, 1999 gegründete, Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 8,2 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit über 1.250.000 qm Fläche realisiert. Weitere Projekte mit über 350.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,9 Mrd.



**FRIEDENAUER
HÖHE**

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T + 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Franziska Jenkel
Instone Real Estate
T +30 6109102-36
franziska.jenkel@instone.de

Nadine Wiencke
Quantum Immobilien AG
T +49 40 41 43 30 – 542
nwi@quantum.ag