

## **Instone Real Estate: Baugenehmigung und Vertriebsstart für 142 Studentenapartments im neuen Rosenheimer Quartier „LOKHÖFE“**

- *Zwölf verschiedene Wohnungstypen mit effizient geschnittenen Grundrissen*
- *Hohe Standort-Attraktivität durch moderne Gestaltung und Nähe zur Technischen Hochschule*
- *Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling als regional verwurzelter Ansprechpartner vor Ort*
- *Stadtquartier „LOKHÖFE“ mit Büro, Gewerbe, Hotel, Seniorenwohnen und Studentenwohnungen ist ein Gemeinschaftsprojekt mit den Sontowski & Partner Beteiligungen S&P Commercial Development und BayernCare*

**Essen/Rosenheim, 30. März 2021:** Die Popularität eines Hochschulstandorts hängt nicht nur von den Studiengängen, sondern auch vom innerstädtischen Umfeld ab. Dem trägt Instone Real Estate, einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands, in Rosenheim mit dem Bau von 142 Studentenapartments im neuen Stadtquartier „LOKHÖFE“ an der Münchener Straße Rechnung. Die Baugenehmigung für das Studentenwohnhaus liegt vor, ab sofort startet der Vertrieb der 1-Zimmer-Apartments über die Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling. Baubeginn ist voraussichtlich im zweiten Quartal 2021.

Andreas Zeitler, Instone-Niederlassungsleiter Bayern: „Mit unseren modern ausgestatteten Apartments in direkter Nähe zum Bahnhof und unweit der Technischen Hochschule Rosenheim reagieren wir auf die steigende Nachfrage nach studentischem Wohnraum in der Stadt und leisten zudem einen Beitrag zu einer zukunftsorientierten Stadtentwicklung.“ Insgesamt entstehen in siebengeschossiger Bauweise zwölf verschiedene Wohnungstypen mit effizient geschnittenen Grundrissen und Apartmentgrößen von 19 bis 36 m<sup>2</sup>. Auch ein begrünter Innenhof und Fahrradabstellplätze für jeden der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner sowie eine Tiefgarage gehören dazu.

Auf dem ehemaligen Bahngelände Nord ist mit dem Stadtquartier „LOKHÖFE“ auf insgesamt 32.500 m<sup>2</sup> Brutto-Geschossfläche ein gemischt genutztes Ensemble geplant. Dabei handelt

es sich um ein Gemeinschaftsprojekt mit der S&P Commercial Development GmbH, die für die Entwicklung von Büro-, Gastronomie- und Gewerbeflächen sowie eines Hotels verantwortlich ist, und der BayernCare Immobilien GmbH & Co. KG, die das Seniorenwohn- und Pflegezentrum realisieren wird.

Ein Leitgedanke der Planungen ist es, kurze Wege zu ermöglichen sowie öffentliche und private Grünflächen bestmöglich einzubinden. Instone-Niederlassungsleiter Zeitler: „Das Quartier bietet eine hohe Aufenthaltsqualität. Begrünte Innenhöfe, Dachgärten und urbane Plätze durchziehen das gesamte Areal – und das alles in fußläufiger Entfernung vom Bahnhof und der Innenstadt.“

„Wir freuen uns sehr, vor Ort mit der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling einen ebenso kompetenten wie regional verwurzelten Ansprechpartner für alle Kaufinteressenten gefunden zu haben“, unterstreicht Andreas Zeitler. Laufen die Bauarbeiten nach Plan, werden die „LOKHÖFE“ voraussichtlich zu Beginn des Wintersemesters 2023 fertiggestellt und dann für urbanes, vielfältiges – und auch studentisches – Leben stehen.

## **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 413 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. Dezember 2020 umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 6,1 Mrd. Euro und 13.561 Einheiten.

### **Pressekontakt:**

Instone Real Estate  
Jens Herrmann  
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen  
Tel. +49 (0)201 45355-113  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)