

Projekt „Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf: Instone verkauft weitere 66 überwiegend geförderte Wohneinheiten an die LEG

- *Wohnungspaket umfasst 52 öffentlich geförderte und 14 freifinanzierte Einheiten mit einer Gesamtwohnfläche von rund 5.000 m²*
- *Niedrige Energiekosten durch Umsetzung nach KfW55-Standard*

Essen/Düsseldorf, 25. Januar 2021: Instone Real Estate und LEG haben erneut einen Kaufvertrag über die Realisierung eines Bauabschnitts im Projekt „Wohnen im Hochfeld“ abgeschlossen und setzen damit ihre erfolgreiche Zusammenarbeit fort. Auf dem 5.300 m² großen Grundstück in Düsseldorf-Unterbach entstehen insgesamt 66 Wohneinheiten – davon 52 öffentlich gefördert. Alle Wohnungen werden den KfW55-Standard erfüllen. Die LEG hatte sich im Quartier bereits Ende 2019 ein Grundstück mit 104 Wohneinheiten, einer Kita und sechs Gewerbeeinheiten von Instone gesichert.

Stefan Dahlmanns, COO Nordrhein-Westfalen Instone Real Estate, sagt: „Der Verkauf eines weiteren Bauabschnitts im Projekt ‚Wohnen im Hochfeld‘ an die LEG freut uns sehr, denn er ist ein Beleg für unsere sehr gute, partnerschaftliche Kooperation. Gleichzeitig spricht er natürlich auch für das Projekt mit seinem zukunftsweisenden wie standortgerechten Konzept.“ Er fügt hinzu: „Die anspruchsvolle Revitalisierung des brachliegenden Areals schafft ein rundherum attraktives, kinderfreundliches Lebensumfeld, aber leistet vor allem auch einen wertvollen Beitrag zur Deckung des dringenden Wohnbedarfs in Düsseldorf.“

Dr. Volker Wiegel, COO der LEG Immobilien AG: „Wohnen im Hochfeld‘ ist ein spannendes Stadtentwicklungsprojekt in der Landeshauptstadt. Überzeugt haben uns, insbesondere im Sinne unserer künftigen Mieter, neben der hohen Qualität vor allem der hohe Anteil an gefördertem Wohnraum verbunden mit niedrigen Energiekosten durch die KfW55-Standardisierung. Bezahlbaren Wohnraum zu schaffen ist eine zentrale Herausforderung der heutigen Zeit. Dieser gesellschaftlichen Verantwortung wollen auch wir verstärkt

nachkommen. Wir freuen uns auf die weitere vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Instone in Unterbach.“

Auf dem Baufeld der LEG werden insgesamt drei baugleiche Gebäuderiegel mit je drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss sowie 28 Außenstellplätze realisiert. Der Wohnungsmix der 66 Einheiten setzt sich aus 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zusammen und umfasst eine Gesamtwohnfläche von rund 5.000 m². Der Baubeginn ist noch in diesem Jahr vorgesehen.

Auf dem etwa 55.000 m² großen Quartiersareal entstehen auf insgesamt acht Baufeldern 360 Wohneinheiten sowie eine Kindertagesstätte und verschiedene Gewerbeflächen. Die ersten Bauabschnitte werden voraussichtlich bis Ende 2022 fertiggestellt. Weitere Informationen sind unter www.wohnenimhochfeld.de zu finden.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 29 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind mehr als 400 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2020 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,9 Mrd. Euro und 13.374 Einheiten.

Über die LEG

Die LEG ist mit rund 145.000 Mietwohnungen und rund 400.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält in seinem Stammland Nordrhein-Westfalen sieben Niederlassungen und ist an ausgewählten Standorten in weiteren westdeutschen Bundesländern mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2019 Erlöse von rund 809 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer 2018 gestarteten Neubauoffensive möchte die LEG einen



gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen.

Pressekontakte:

Instone Real Estate
Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de

LEG Immobilien AG
Mischa Lenz
Hans-Böckler-Straße 38
40476 Düsseldorf
Tel. +49 (0)211/4568-117
E-Mail: mischa.lenz@leg-wohnen.de