

Instone-Projekt „Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf: Baustart ist erfolgt

- *Baubeginn für 104 Mietwohnungen der LEG sowie 16 Reihenhäuser und 45 Eigentumswohnungen*
- *Voraussichtliche Fertigstellung der ersten Bauabschnitte bis Ende 2022*
- *Bereits über 40 Prozent der Eigentumswohnungen des Bauabschnitts „Scholle 1“ verkauft*
- *Ganzheitliche Quartiersentwicklung umfasst 360 Wohneinheiten auf etwa 55.000 Quadratmetern*

Essen/Düsseldorf, den 28. Oktober 2020: Instone Real Estate, einer der führenden deutschen Wohnentwickler, hat in Düsseldorf-Unterbach nun plangemäß mit dem Bau der Quartiersentwicklung „Wohnen im Hochfeld“ begonnen. Dies umfasst einen Bauabschnitt im Süden des Quartiers an der Gerresheimer Landstraße, der bereits Ende 2019 an die LEG veräußert wurde, und auf einem weiteren Baufeld den Abschnitt „Scholle 1“. Auf dem etwa 55.000 Quadratmeter großen Projektgrundstück entstehen insgesamt 360 Wohneinheiten sowie eine Kindertagesstätte und verschiedene Gewerbeflächen.

Stefan Dahlmanns, COO Nordrhein-Westfalen Instone Real Estate: „Mit dem offiziellen Baubeginn gehen wir nun in die nächste wichtige Phase mit Blick auf die Zielgerade, die ersten Bauabschnitte voraussichtlich Ende 2022 fertigzustellen. Das neue Wohnquartier vereint verschiedene Nutzungs- sowie Wohntypologien miteinander und bietet somit ein ausgewogenes Wohnraumangebot in zentraler Lage im grünen Unterbach.“

Der Bauabschnitt an der Gerresheimer Landstraße 71-75, den sich die LEG bereits gesichert hatte, umfasst 104 Mietwohneinheiten: davon sind 16 Wohnungen öffentlich gefördert, 66 Einheiten preisgedämpft und 22 freifinanziert. Außerdem entstehen auf diesem Baufeld eine fünfgruppige Kindertagesstätte sowie ca. 50 bis 200 Quadratmeter große Gewerbeeinheiten.



Auf dem Baufeld „Scholle 1“ werden 16 Reihenhäuser und 45 Eigentumswohnungen mit 1 bis 6 Zimmern auf 42 bis 195 Quadratmeter Wohnfläche realisiert. Das Angebot richtet sich sowohl an Eigennutzer als auch an Kapitalanleger. Zum Baustart sind bereits über 40 Prozent der Wohneinheiten verkauft.

Weitere Informationen sind unter www.wohnenimhochfeld.de zu finden.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 29 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 391 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. Juni 2020 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,7 Mrd. Euro und 13.075 Einheiten.

Pressekontakt

Instone Real Estate
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Michael Lippitsch
Wallstraße 16, 10179 Berlin
Tel.: +49 (0)30 2844987-47
E-Mail: instone@rueckerconsult.de