

Instone Real Estate startet Vertrieb für Potsdamer Wohnprojekt Fontane Gärten

- *Auf dem Bornstedter Feld entstehen 108 Wohneinheiten verteilt auf acht Stadthäuser*
- *Ganzheitliche Quartiersentwicklung mit einem vielfältigen Wohnungsmix und hervorragender Infrastruktur*
- *Erwartetes Verkaufsvolumen von rund EUR 60 Mio.*

Essen/Potsdam, den 21. September 2020: Instone Real Estate, einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands, hat den Vertrieb seines Wohnquartiers „Fontane Gärten“ im nördlichen Potsdam gestartet. Auf dem letzten Entwicklungsteil des Bornstedter Feldes entstehen auf einer Grundstücksfläche von rund 10.000 Quadratmetern acht Stadthäuser mit insgesamt 108 Eigentumswohnungen. Der Baubeginn ist für das erste Quartal 2021 geplant. Das erwartete Verkaufsvolumen für das Projekt liegt bei rund 60 Millionen Euro.

Carsten Sellschopf, COO Nord-Ost Instone Real Estate: „Die Fontane Gärten bieten mit ihren durchdachten Wohnkonzepten und der hochwertigen Ausstattung nicht nur moderne Lebens- und Wohnqualität. Sie überzeugen auch durch die hervorragende Infrastruktur in einer attraktiven Lage in Potsdam. Die Stadt verfügt über viel kulturelles und kreatives Potenzial, auch die wirtschaftlichen Rahmendaten sprechen für den Standort. Wir freuen uns daher sehr, dass wir mit dem Vertriebsstart nun den nächsten Meilenstein erreicht haben.“

Das Wohnensemble bietet einen vielfältigen Wohnungsmix für Singles, Paare und Familien mit 2- bis 5-Zimmerwohnungen mit Größen von 45 bis 165 Quadratmetern. Aufgrund der geplanten Tiefgaragen ist der zentrale Hofbereich vollständig autofrei und mit parkartigen Grünanlagen ausgestattet. Die Fontane Gärten befinden sich an der Georg-Hermann-Allee im Stadtteil Bornstedt in unmittelbarer Nähe des Potsdamer Volksparks und nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt mit einer sehr guten ÖPNV-Anbindung. Die direkte Umgebung bietet neben zahlreichen Parks und Seen eine große Vielfalt an Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Gastronomie.



Die Landeshauptstadt Potsdam ist ein Standort mit Zukunftspotenzial. In der Nähe der Fontane Gärten entsteht unter anderem der SAP-Campus mit etwa 5.000 neuen Arbeitsplätzen. Laut Statistikamt der Stadt ist sie seit 2016 die Landeshauptstadt mit dem stärksten prozentualen Bevölkerungswachstum. Gemäß aktueller Prognosen wird die Einwohnerzahl bis zum Jahr 2035 von aktuell 181.000 auf 220.000 steigen.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 29 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 391 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. Juni 2020 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,7 Mrd. Euro und 13.075 Einheiten.

Pressekontakt

Instone Real Estate
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Michael Lippitsch
Wallstraße 16, 10179 Berlin
Tel.: +49 (0)30 2844987-47
E-Mail: instone@rueckerconsult.de