

Instone Real Estate: Vertriebsstart für das Projekt „SEETOR City Campus“ in Nürnberg

- *Rund 200 neue Wohnungen entstehen in Nürnberg, davon etwa 120 in modernem Wohnturm*
- *Durchmischte Quartiersentwicklung umfasst Wohnraum sowie Büro- und Gewerbeflächen*
- *Fertigstellung ist für das erste Halbjahr 2023 geplant*
- *Erwartetes Verkaufsvolumen von rund EUR 110 Mio.*

Essen/Nürnberg, den 14. September 2020: Instone Real Estate, einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands, hat mit dem Vertrieb der Wohnungen für das Quartier „SEETOR City Campus“ in Nürnberg begonnen. Rund 200 frei finanzierte Wohneinheiten entstehen am Standort, davon etwa 120 in einem modernen Wohnturm. Instone geht hierfür von einem Verkaufsvolumen von rund 110 Millionen Euro aus. Die Baugenehmigung liegt bereits vor und sämtliche bauvorbereitende Maßnahmen wie Abbruch, Erdarbeiten und Erschließung sind weitestgehend abgeschlossen. Die Fertigstellung ist für das erste Halbjahr 2023 geplant.

Andreas Zeitler, Niederlassungsleiter Bayern Nord bei Instone Real Estate, sagt: „Mit dem Projekt ‚SEETOR City Campus‘ entsteht ein urbanes Stadtquartier, welches modernen Lebenskonzepten Raum bietet. Durch die Nutzungsmischung am Standort ist es möglich Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Ausgehen zu verbinden. Das Ergebnis ist ein lebendiges Quartier mit vielen Facetten.“ Er fügt hinzu: „Auch architektonisch ist das Projekt eindrucksvoll: Der markante Wohnturm ist weithin als Landmark sichtbar und bietet den zukünftigen Bewohnern einen großartigen Blick auf die Stadt.“

Die gesamte Quartiersentwicklung umfasst neben den frei finanzierten Wohnungen auch etwa 100 geförderte Wohneinheiten sowie rund 25.000 Quadratmeter Gewerbefläche mit Büroräumen, Einzelhandel und Dienstleistungsangeboten. Die attraktive Gewerbe- und Bürobauung umschließt die den Kern des Quartiers bildende Wohnbauung. Neben den



verschiedenen Nutzungsarten stehen mit dem SEETOR Park rund 7.400 Quadratmeter gestaltete, öffentliche Grünflächen mit Spiel-, Ruhe- und Begegnungszonen zur Verfügung. Entstehen wird die komplette Bandbreite von Ein- bis Sieben-Zimmer-Wohnungen, die für alle Nutzergruppen das passende Wohnkonzept bieten.

Das neue Quartier entsteht an der Ostendstraße am östlichen Rand der Nürnberger Innenstadt. Sowohl Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindertagesstätten sowie Arztpraxen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Durch die gute Anbindung mit der Straßenbahn ist der Nürnberger Hauptbahnhof in weniger als 10 Minuten erreicht. In unmittelbarer Nähe befindet sich mit dem Wöhrder See eines der beliebtesten und größten Naherholungsgebiete Nürnbergs.

Der SEETOR City Campus wird als Gemeinschaftsprojekt von drei Partnern entwickelt. Instone Real Estate übernimmt die Realisierung der rund 200 frei finanzierten Wohnungen. Die Sontowski & Partner Group verantwortet die rund 25.000 Quadratmeter Büro- und Gewerbefläche im Quartier, während die GBI Wohnungsbau als Spezialist für den geförderten Wohnungsbau die Entwicklung der geförderten Wohnungen übernimmt. Jeder der drei Partner leistet damit einen wertvollen Beitrag für ein lebendiges und durchmischtes Quartier.

Interessenten können sich unter www.seetor-nuernberg.de bereits einen ersten Eindruck verschaffen.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 29 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 391 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. Juni 2020 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,7 Mrd. Euro und 13.075 Einheiten.



Pressekontakt

Instone Real Estate

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Michael Lippitsch

Wallstraße 16, 10179 Berlin

Tel.: +49 (0)30 2844987-47

E-Mail: instone@rueckerconsult.de