

## **Instone-Wohnprojekt Quartier Luisenpark: Vollvermarktung aller Geschosswohnungen erreicht**

- *Insgesamt werden auf dem Areal 414 Eigentums- und 139 Mietwohnungen bis Ende 2020 realisiert*
- *Mietwohnungen wurden bereits im Mai 2019 vorfristig an die HOWOGE übergeben*
- *Der Vertrieb der Penthäuser im Quartier geht mit „Penthouses Berlin-Mitte“ in die letzte Phase*

**Essen/Berlin, den 3. August 2020:** Rund ein halbes Jahr vor der geplanten Fertigstellung Ende 2020 hat Instone die Vollvermarktung der Geschoss-Eigentumswohnungen im Quartier „Luisenpark“ in Berlin-Mitte erreicht. Instone Real Estate, einer der größten Wohnentwickler Deutschlands, realisiert auf dem 19.000 Quadratmeter großen Grundstück insgesamt 553 Eigentums- und Mietwohnungen und leistet damit einen wichtigen Beitrag für die Bereitstellung stark nachgefragten Wohnraums in zentraler Innenstadtlage.

Carsten Sellschopf, COO Nord-Ost Instone Real Estate: „Mit unserem Quartier ‚Luisenpark‘ entsteht ein modernes Stadtquartier, das einer breiten Bevölkerungsschicht attraktiven Wohnraum bietet. Es verbindet die Vorteile eines urbanen Lebensraums in zentraler Innenstadtlage mit der Erreichbarkeit zahlreicher Grünflächen miteinander und zeigt, wie innerstädtischer Wohnungsbau in Berlin funktionieren kann. Der hohe Vermarktungsstand bestätigt dies.“

An der Stallschreiberstraße auf dem ehemaligen Mauerstreifen entstehen insgesamt 414 Eigentumswohnungen, davon 28 Penthäuser, sowie eine quartierseigene Kita. Sechs Penthäuser, die derzeit noch zum Verkauf stehen, konnte Instone nun unter dem Namen „Penthouses Berlin-Mitte“ planmäßig in den Vertrieb geben. Darüber hinaus realisierte Instone im Quartier für die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE 139 Mietwohnungen im Rahmen des Berliner Modells der kooperativen Baulandentwicklung. Die Übergabe der



überwiegend geförderten Mietwohnungen fand im Mai 2019 statt, bereits zwei Monate früher als ursprünglich vereinbart.

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 29 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 380 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2020 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,75 Mrd. Euro und 12.952 Einheiten.

### **Pressekontakt**

Instone Real Estate  
c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Michael Lippitsch  
Wallstraße 16  
10179 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 2844987-47  
Fax: +49 (0)30 2844987-99  
E-Mail: [instone@rueckerconsult.de](mailto:instone@rueckerconsult.de)