

## **Baustart: Instone Real Estate und Wohnbau GmbH feierten Grundsteinlegung für Wohnquartier in Düsseldorf-Lörick**

- *Planmäßiger Baubeginn für Projekt „Niederkasseler Lohweg“ nach Erhalt der Baugenehmigung*
- *221 Wohnungen für vielfältige Nutzergruppen (öffentlich geförderter, preisgedämpfter und freifinanzierter Wohnraum), 151 Tiefgaragen-Stellplätze, begrünter Quartiersplatz und Kindertagesstätte*
- *Fertigstellung für 2023 geplant*

**Essen/Düsseldorf, den 27. Juli 2020:** In zentraler Düsseldorfer Lage (Stadtteil Lörick) errichtet der deutschlandweit aktive Wohnentwickler Instone Real Estate Group AG für die Bonner Wohnbau GmbH ein Wohnquartier mit 221 Einheiten und einer Wohnfläche von rund 16.500 Quadratmetern. Nach Erhalt der Baugenehmigung startete Instone nun mit dem Bau des Projekts, das neben einem begrüntem Quartiersplatz durch einen markanten 19-geschossigen Wohnturm geprägt ist. Eine Kita und 151 Tiefgaragen-Stellplätze runden das Angebot für die zukünftigen Bewohner ab. Das Projekt besteht aus einem Mix aus öffentlich geförderten, preisgedämpften und freifinanzierten Mietwohnungen, die die Wohnbau GmbH in den eigenen Wohnungsbestand integrieren wird. Die Übergabe an den Investor und somit der Einzug der ersten Mieter soll im Jahr 2023 erfolgen.

„Bei dieser Projektentwicklung zogen von Beginn an alle an einem Strang“, sagt Stefan Dahlmanns, COO Nordrhein-Westfalen der Instone Real Estate Development GmbH. „Nachdem wir im letzten Jahr mit der Stadt Düsseldorf die Entwicklung des Bebauungsplans abschließen konnten, erfolgten bis zu dem nun realisierten Baubeginn alle relevanten Schritte im Zeitplan und ohne nennenswerte, durch die Corona-Pandemie bedingte Verzögerungen. Wir freuen uns auf die Bauphase und auf ein Wohnquartier, welches diesen zentralen Düsseldorfer Stadtteil hinsichtlich der bereits vorhandenen Vielfalt und Standortqualität weiter ergänzen wird.“

Jens Bräutigam, Geschäftsführer der Wohnbau GmbH, ergänzt: „Wir freuen uns, unseren Düsseldorfer Standort mit diesem sehr attraktiven Projekt weiter auszubauen. Insbesondere

durch den Mix aus freifinanzierten, preisgedämpften und öffentlich geförderten Mietwohnungen bieten wir zukünftig Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten. Aktuell sind wir im Stadtgebiet Düsseldorf mit einem Volumen von 550 Mietwohnungen in vier verschiedenen Neubauprojekten engagiert. Auch freuen wir uns, dass wir die bisherige erfolgreiche Zusammenarbeit in einem Projekt in Bonn nun auch in Düsseldorf mit der Instone Real Estate als hochprofessionellem Partner fortführen können.“

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 29 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 380 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2020 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,75 Mrd. Euro und 12.952 Einheiten.

### **Über die Wohnbau GmbH**

Die Wohnbau GmbH wurde am 20.12.1921 in Berlin gegründet; heute hat sie ihren Sitz in München und den Verwaltungssitz in Bonn. Die Wohnbau GmbH ist Eigentum der gemeinnützigen Stiftung Wohnhilfe, einer öffentlichen Stiftung des bürgerlichen Rechts mit Sitz in München. Die Wohnbau verwaltet ihren eigenen Bestand von rund 20.000 Mietwohnungen an 34 Standorten im Bundesgebiet. Um ihren Wohnungsbestand gezielt der Nachfrage anzupassen und gleichzeitig zu verjüngen, hat sie die Neubautätigkeit in den letzten Jahren verstärkt vorangetrieben. Aktuell führt die Wohnbau GmbH Neubaumaßnahmen im gesamten Bundesgebiet mit einem Investitionsvolumen von rund 315 Mio. € aus. Weitere Informationen finden Sie auf [www.wohnbau-gmbh.de](http://www.wohnbau-gmbh.de).



## **Pressekontakte**

### **Instone Real Estate**

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Simone Plötzer

Wallstraße 16

10179 Berlin

Tel.: +49 (0)30 2844987-68

Fax: +49 (0)30 2844987-99

E-Mail: [instone@rueckerconsult.de](mailto:instone@rueckerconsult.de)

### **Wohnbau GmbH**

Anja Kasper

Philosophenring 2

53177 Bonn

Tel.: 0228 320 111

E-Mail: [anja.kasper@wohnbau-gmbh.de](mailto:anja.kasper@wohnbau-gmbh.de)