

Instone Real Estate: Baugenehmigung und Vertriebsstart für Projekt „Carlina Park“ in Nürnberg

- *Innerstädtische Quartiersentwicklung mit vier Wohngebäuden und einem Büroobjekt*
- *Instone realisiert im Gesamtprojekt breit gefächerten Wohnungsmix mit rund 100 Wohneinheiten*
- *Erwartetes Verkaufsvolumen von rund EUR 67 Mio.*

Essen/Nürnberg, den 25. Juni 2020: Instone Real Estate, einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler, setzt neue Akzente in Nürnberg. Die Baugenehmigung für das Projekt „Carlina Park“ liegt nun vor und die Wohnungen der Quartiersentwicklung gehen ab sofort in den Vertrieb. Das Gesamtprojekt besteht aus rund 100 Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 8.000 Quadratmetern verteilt auf vier Wohnhäuser, einem Bürogebäude und rund 100 Tiefgaragenstellplätzen.

Andreas Gräf, COO der Instone Real Estate: „Nürnberg gehört zu den Top-Metropolen Deutschlands und benötigt dringend neuen Wohnraum, den wir mit der Quartiersentwicklung liefern. Das erwartete Verkaufsvolumen für unser Projekt ‚Carlina Park‘ liegt bei rund 67 Millionen Euro. Insgesamt hat Instone aktuell in der Stadt Nürnberg vier Projekte mit rund 830 Wohnungen und einem Verkaufsvolumen von mehr als 290 Millionen Euro in der Pipeline.“

Andreas Zeitler, Niederlassungsleiter Bayern Nord bei Instone Real Estate: „Unser Angebot im Projekt ‚Carlina Park‘ richtet sich sowohl an Eigennutzer als auch an Kapitalanleger zur Vermietung. Wir sind davon überzeugt, dass der ausgewogene Mix aus Ein- bis Vierzimmerwohnungen, verbunden mit dem Arbeitsplatzangebot im Quartier, für diesen Standort ideal ist.“

Das Quartiersprojekt „Carlina Park“ entsteht im Nürnberger Stadtteil Maxfeld in unmittelbarer Nähe des Nürnberger Stadtparks. Die direkte Umgebung bietet neben Grünraum und Naherholungsmöglichkeiten eine große Vielfalt an Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie etwa Kindergärten, Schulen, Ärzte, Nahversorger und Gastronomie. Die Innenstadt ist vom



Quartier aus zu Fuß in etwa 20 Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Projekt, die nächste U-Bahnstation ist fußläufig in weniger als zehn Minuten erreichbar.

Das Projektareal an der Adresse Schopenhauerstraße 10 wurde vormals als Betriebsgelände eines Optikunternehmens genutzt. Die Abbrucharbeiten des Bestandsgebäudes sowie bauvorbereitende Maßnahmen finden bereits statt. Instone plant die Fertigstellung des Projekts für das Jahr 2022.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 29 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 380 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2020 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,75 Mrd. Euro und 12.952 Einheiten.

Pressekontakt

Instone Real Estate
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Michael Lippitsch
Wallstraße 16
10179 Berlin
Tel.: +49 (0)30 2844987-47
Fax: +49 (0)30 2844987-99
E-Mail: instone@rueckerconsult.de