

Instone feiert Fertigstellung des Rohbaus für Regensburger Wohnprojekt „Marina Bricks“

- *Mehr als 70 Prozent der Wohnungen bereits verkauft*
- *Auf 3.050 Quadratmetern entstehen insgesamt 48 Eigentumswohnungen sowie zwei Büroflächen*
- *Fertigstellung im ersten Halbjahr 2021 geplant*

Essen/Regensburg, den 18. Juni 2020: Im Regensburger Quartier „Marina Bricks“ wurde der Rohbau für 48 Wohnungen und zwei Büroflächen planmäßig von Instone Real Estate, einem der größten Wohnentwickler Deutschlands, fertiggestellt. Mehr als 70 Prozent der Eigentumswohnungen sind bereits vermarktet.

Das klassische Richtfest mit allen Projektbeteiligten konnte aufgrund der bestehenden Abstandsregeln zwar nicht wie geplant gefeiert werden, die Bauarbeiten gingen in den letzten Wochen aber unter Sicherheitsvorkehrungen störungsfrei und planmäßig voran. Andreas Zeitler, Niederlassungsleiter für Bayern Nord bei Instone, sagt: „Das Interesse an den verbleibenden Wohnungen und Gewerbeflächen ist groß. Mit „Marina Bricks“ schaffen wir vielfältige Wohnformen und stark nachgefragten Wohnraum in einer hoch attraktiven Stadtlage. Das Quartier bietet modernen Wohnkomfort in einem urbanen Lebensraum in zentraler Lage und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität durch schnell erreichbare Grün- und Wasserflächen.“ Weiter dankt er allen am Bau Beteiligten für ihre zuverlässige Arbeit. Die Fertigstellung des Rohbaus markiert einen wichtigen Meilenstein des Wohnprojekts, dessen Fertigstellung für das erste Halbjahr 2021 geplant ist.

Auf den erschlossenen Flächen eines alten Industriegebiets in Donaunähe mit Zufahrt über die Johanna-Dachs-Straße entstehen insgesamt 48 Eigentumswohnungen mit zwei bis fünf Zimmern, darunter verschiedene Wohnungstypen von Cityapartments bis zum Penthouse. Darüber hinaus realisierte Instone variable Raumkonzepte für Büros im Erdgeschoss des Komplexes.



„Marina Bricks“ entsteht als Teil des „Marina Quartiers“, eines der letzten Bauprojekte in Regensburg in zentraler Innenstadtlage mit vielen Frei-, Grün- und Wasserflächen. Das anhaltende Bevölkerungswachstum in der viertgrößten Stadt Bayerns bedingt eine starke Nachfrage nach Wohnraum. Das bayerische Landesamt für Statistik prognostiziert im Zeitraum von 2018 bis 2038 einen Bevölkerungsanstieg um 5,9 Prozent. In Regensburg würden dann rund 161.000 Menschen leben.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 29 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 380 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2020 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,75 Mrd. Euro und 12.952 Einheiten.

Pressekontakt

Instone Real Estate
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Judith Ebbinghaus
Pantaleonswall 27
50676 Köln
Tel.: +49 (0)221 29 29 56-34
E-Mail: instone@rueckerconsult.de