

Instone verkauft 104 Wohneinheiten im Quartier „Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf an LEG

- *Paket enthält zusätzlich Kita und kleinere Gewerbeeinheiten*
- *Bebauungsplan ist genehmigt*
- *Das Gesamtprojekt umfasst 360 Wohnungen auf rund 55.000 Quadratmetern*

Essen/Düsseldorf, den 27. Januar 2020: Instone und die LEG haben bereits Ende 2019 den Kaufvertrag über die Realisierung des ersten Bauabschnitts im Quartier „Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf-Unterbach geschlossen. Von den 104 verkauften Wohnungen sind 16 Einheiten öffentlich gefördert, 66 Einheiten preisgedämpft und 22 Einheiten freifinanziert. Zusätzlich hat sich die LEG mit dem Ankauf eine Kita sowie kleinere Gewerbeeinheiten im Quartier gesichert. Die Transaktion erfolgt mittels Asset Deal. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Axel Felke, Geschäftsführer LEG Solution GmbH, sagt: „Wir freuen uns, mit dem Teilerwerb des Projekts ‚Wohnen im Hochfeld‘ unsere NRW-weite Neubauoffensive in Düsseldorf in unmittelbarer Nähe zum Unterbacher See fortzusetzen. Der Anteil an Sozialwohnungen und preisgebundenen Wohnungen in dem Paket zeigt, dass wir unserer gesellschaftlichen Verantwortung nachkommen und auch in angespannten Mietmärkten preisgünstige Wohnungen anbieten können. Instone steht als zuverlässiger und erfahrener Entwickler für die hohe Qualität des Projekts.“

Stefan Dahlmans, COO Nordrhein-Westfalen der Instone Real Estate Development GmbH, kommentiert: „Der frühzeitige Verkauf des Teilprojekts ist ein positiver Indikator für das gesamte Quartier und ein wichtiger Meilenstein für uns. Mit der LEG haben wir einen vertrauensvollen und langfristig orientierten Partner an der Seite. Davon wird auch die zukünftige Quartiersqualität profitieren.“

Auf einer Grundstücksfläche von rund 55.000 Quadratmetern entstehen neben 360 Wohnungen auch eine fünfgruppige Kita sowie kleinere Gewerbeeinheiten. Das verkaufte



Teilprojekt bildet den südlichen Abschluss des Quartiers zur Gerresheimer Landstraße. Für die ersten Baufelder wurden die Bauanträge eingereicht.

Düsseldorf verzeichnet aktuell eine besonders dynamische Bevölkerungsentwicklung. IT.NRW prognostiziert bis 2040 einen Bevölkerungsanstieg von 14 Prozent, die Landeshauptstadt Nordrhein-Westfalens würde dann die 700.000-Einwohnerzahl überschreiten.

Instone entwickelt und baut neben dem naturnahen Quartier „Wohnen im Hochfeld“ auch das Wohnprojekt „Niederkasseler Lohweg 20“ in Düsseldorf.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In mehr als 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 360 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2019 umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,4 Mrd. Euro und mehr als 12.000 Einheiten.

Pressekontakt

Instone Real Estate
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Anke Reiß
Wallstraße 16
10179 Berlin
Tel.: +49 (0)30 2844987-61
E-Mail: instone@rueckerconsult.de