

# PRESSE-INFORMATION

Datum: 07.12.2020 | Seite 1 von 4

## Schönhof-Viertel: Schule als Mittelpunkt des Quartiers

**Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) und die Stadt Frankfurt haben einen städtebaulichen Vertrag zur künftigen Hybridschule im Schönhof-Viertel in Frankfurt-Bockenheim geschlossen.**

Frankfurt am Main – Mit dem am Freitag, den 4. Dezember 2020, unterzeichneten Vertragswerk wird festgelegt, dass die NHW das Schulgebäude errichtet und es langfristig an die Stadt vermietet. „Hessens erste Hybridschule ist unser Geschenk an das Schönhof-Viertel und ein großer Beitrag zur sozialen Infrastruktur des neuen Quartiers“, betont NHW-Geschäftsführer Dr. Constantin Westphal. Die vierzügige, integrative Hybrid-Grundschule soll ganztags Platz für 400 bis 500 Schülerinnen und Schüler bieten. Inspiriert von Konzepten aus Österreich, den Niederlanden und Skandinavien überwindet sie die traditionelle Trennung von Schule und Wohnen. Verwirklicht werden soll auch ein „Grünes Klassenzimmer“, bei dem die Kinder in und mit der Natur lernen können. Abends wird die Schule mit ihren Veranstaltungsräumen und ihrer Zweifeld-Sporthalle auch örtlichen Vereinen und Initiativen für Treffen und sportliche Aktivitäten offenstehen.

„Das Schönhof-Viertel soll sich zu einem lebendigen und durchmischten Quartier entwickeln. Neben dem Bau von geförderten Wohnungen und der Errichtung eines neuen Parks haben wir vereinbart, dass die neue Grundschule am zentralen Platz entsteht. Der angrenzende Park soll tagsüber auch von den Schülerinnen und Schülern für Pausen und Unterricht genutzt werden. In Amsterdam oder Wien ist

---

### Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main  
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de) | Mail: [jens.duffner@naheimst.de](mailto:jens.duffner@naheimst.de)

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de)

## PRESSE-INFORMATION

Datum: 07.12.2020 | Seite 2 von 4

die Öffnung von Schulen schon länger gute Praxis, jetzt gehen wir auch in Frankfurt diese Wege“, erläutert Frankfurts Planungsdezernent Mike Josef. „Wir zeigen damit auch, dass wir unser Versprechen einhalten, bei neuen Wohnbaugebieten die benötigte soziale Infrastruktur von Anfang an mitzuentwickeln.“

In der vorletzten Woche wurde ein Mietvertrag für ein Studierendenhostel für studentisches Kurzzeitwohnen mit dem Studentenwerk Frankfurt am Main geschlossen. Zudem ist ein gemeinschaftliches Wohnprojekt für Menschen, die in ihrem Alltag Unterstützung benötigen, vorgesehen. Diese leben dort so lange wie möglich selbstbestimmt und mit ihren Familien zusammen. Die NHW plant, die Wohnungen an einen sozialen Träger oder eine Stiftung zu verkaufen, die das Konzept dann umsetzt.

Neben dem städtebaulichen Vertrag wurde ein Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Frankfurt sowie der NHW und Instone Real Estate als Quartiersentwickler geschlossen. „Damit ist nun auch vertraglich gesichert, dass wir nach Beendigung der Abbrucharbeiten direkt ins Bauen übergehen können. Wir starten dann in die Entstehungsphase“, sagt Ralf Werner, COO Rhein-Main Instone Real Estate. Die beiden Entwickler verpflichten sich mit dem Vertrag, parallel zur Errichtung ihrer Wohnbebauung das Quartier mit Infrastruktur nach Vorgaben der Stadt auf eigene Kosten zu erschließen. Dazu zählen etwa die Kanalisation, der Park oder der künftige Quartiersplatz. Bereits im September dieses Jahres wurde ein erster städtebaulicher Vertrag mit der Stadt Frankfurt zum Schönhof-Viertel geschlossen.

---

### Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main  
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de) | Mail: [jens.duffner@naheimst.de](mailto:jens.duffner@naheimst.de)

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im [Presseportal](http://www.naheimst.de) unter [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de)

# PRESSE-INFORMATION

Datum: 07.12.2020 | Seite 3 von 4

## Das Schönhof-Viertel

Mit dem Schönhof-Viertel entwickeln die beiden Projektpartner Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) und Instone Real Estate Development GmbH bis 2024 ein neues Frankfurter Stadtquartier. Rund 2.000 Wohnungen werden auf dem Areal in Frankfurt-Bockenheim entstehen; hinzu kommen eine Hybrid-Grundschule mit Sporthalle, fünf Kitas sowie Einzelhandels- und Gewerbeflächen. Insgesamt sind 30 Prozent aller Wohnungen und circa 45 Prozent der NHW-Wohnungen gefördert – überwiegend nach dem ersten und zweiten Förderweg. Zentrum des neuen Viertels ist der Quartiersplatz, der die Wohnquartiere im Osten und im Westen verbindet. Eine 28.000 Quadratmeter große Parkanlage wird sich künftig wie ein grünes Band inmitten der Bebauung durch das ganze Viertel ziehen. Für das Schönhof-Viertel wird eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold angestrebt.

[www.schoenhof-viertel.de](http://www.schoenhof-viertel.de)

## Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit knapp 100 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt rund 750 Mitarbeitende. Mit rund 59.000 Mietwohnungen in 130 Städten und Gemeinden in Hessen gehört sie zu den zehn führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Das Regionalcenter Frankfurt bewirtschaftet rund 19.800 Wohnungen, darunter 16.000 direkt in Frankfurt. Unter der NHW-Marke ProjektStadt werden Kompetenzfelder gebündelt, um nachhaltige Stadtentwicklungsaufgaben durchzuführen. Die Unternehmensgruppe arbeitet daran, ihren Wohnungsbestand perspektivisch auf 75.000 Wohnungen zu erhöhen und bis 2050 klimaneutral zu entwickeln. Um dem Klimaschutz in der Wohnungswirtschaft mehr Schlagkraft zu verleihen, hat sie gemeinsam mit Partnern das Kommunikations- und Umsetzungsnetzwerk „Initiative Wohnen 2050“ gegründet. Mit hubitation verfügt die Unternehmensgruppe zudem über ein Startup- und Ideennetzwerk rund um innovatives Wohnen.

[www.naheimst.de](http://www.naheimst.de)

## Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eignutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Inves-

---

### Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main  
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de) | Mail: [jens.duffner@naheimst.de](mailto:jens.duffner@naheimst.de)

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de)

# PRESSE-INFORMATION

Datum: 07.12.2020 | Seite 4 von 4

toren. In 29 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind mehr als 400 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2020 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,9 Mrd. Euro und 13.374 Einheiten.  
[www.instone.de](http://www.instone.de)

## **Pressekontakt Instone Real Estate**

Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 6109102-36  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

---

### **Pressekontakt:**

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main  
Jens Duffner (Presse Sprecher) | T: 069 678674-1321 | [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de) | Mail: [jens.duffner@naheimst.de](mailto:jens.duffner@naheimst.de)

**Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de)**