



ZBG und Breevast schließen Transaktion mit Instone für eines der größten deutschen Wohnprojekte ab

Neugestaltung eines Büroquartiers zu mehr als 1.200 neuen Wohnungen im beliebten innerstädtischen Gallus-Viertel in Frankfurt am Main

Amsterdam/Essen/Frankfurt, 04. Oktober 2019: Der niederländische Investor ZBG Group of Companies (ZBG) und der Immobilienentwickler Breevast haben eines der größten deutschen Wohnungsbauprojekte an den börsennotierten deutschen Wohnentwickler Instone Real Estate Group AG verkauft. Mit dem Abschluss dieser Transaktion kann Instone die nächste Projektphase einläuten und den Baubeginn in der Frankfurter Kleyerstraße 94 im beliebten innerstädtischen Gallus-Viertel anvisieren. Diese bedeutende Quartiersentwicklung soll dazu beitragen, die drängende und wachsende Nachfrage nach mehr städtischem Wohnen zu decken.

Umwandlung in Wohngebiet

Das Grundstück, bestehend aus einem Bürokomplex, wurde 2003 von der ZBG erworben und bis Ende 2017 an das Unternehmen Avaya Inc. vermietet. Die Investitionsentscheidung von ZBG und Breevast basierte auf der Beobachtung, dass sich das Umfeld langsam von einem Büroviertel hin zu einem Wohngebiet entwickelt. ZBG und Breevast nutzten diesen Trend, um gemeinsam mit den lokalen Behörden in einem langen und intensiven Prozess eine Änderung des Bebauungsplans einzuleiten, um schließlich eine Wohnbebauung an diesem Standort realisieren zu können. Das Asset-, Entwicklungs- und Transaktionsmanagement wurde von Breevast durchgeführt. Nach der Realisierung wird das Projekt aus mehr als 1.200 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von rund 119.000 Quadratmetern, sowie aus rund 6.000 Quadratmeter Einzelhandelsfläche und 30.000 Quadratmeter für Parkplätze bestehen.

Projektübergabe an Instone Real Estate

Da sich ZBG und Breevast dafür entschieden haben, ihre Immobilienentwicklung auf andere Regionen zu konzentrieren, führte der Abschluss der Umwidmung in Wohngebiete zu der



Entscheidung, das Entwicklungsprojekt zu veräußern. In einem von CBRE geleiteten Ausschreibungsverfahren wurde die börsennotierte Instone Real Estate Group AG, einer der größten deutschen Wohnentwickler, ausgewählt. Nach Abschluss und Übergabe des Projekts an Instone soll nun zeitnah mit der Wohnbebauung begonnen werden.

Henk Brouwer, CEO von Breevast und Mitglied der Geschäftsführung der ZBG, sagt: „In der Immobilienwelt wurde der Entwicklung des städtischen Wohnungsbaus in den letzten Jahren zu wenig Aufmerksamkeit geschenkt. Dies hat zu einem Mangel an Wohnraum in Großstädten auf der ganzen Welt geführt. Wir sehen dieses Projekt als ein großartiges Beispiel für die Strategie von Breevast, mehr Wohnfläche in Städten zu realisieren und an der städtischen (Neu-)Entwicklung zu partizipieren. Breevast ist auch in Amsterdam, Rotterdam, Eindhoven, Belgien und Luxemburg tätig.“

Andreas Gräf, COO bei Instone, sagt über das Projekt: „Deutsche Großstädte und insbesondere Frankfurt am Main benötigen dringend neuen Wohnraum. Die Umwandlung von ehemaligen Industriestandorten oder veralteten Büroflächen in Wohnungen spielt dabei eine immer wichtigere Rolle. Wir freuen uns, dass starke Partner wie ZBG und Breevast, genauso wie die Stadt Frankfurt, unsere Vision für das Avaya-Gelände teilen. Instone Real Estate bringt langjährige Erfahrung in der Gesamtentwicklung und vollständigen Realisierung großer Stadtquartiere in dieses Projekt ein.“

Über ZBG

Die ZBG-Unternehmensgruppe ist eine 1982 gegründete Investmentgesellschaft. Das Anlageportfolio konzentriert sich auf drei Bereiche: Immobilienentwicklung und -Investment, Landwirtschaft und Technologie. Die ZBG will mit ihren Investitionen die Zukunft der Erde und der dort lebenden Menschen nachhaltig positiv beeinflussen.

Der Hauptsitz der ZBG befindet sich in Eindhoven. Weitere Informationen finden Sie unter www.zbg.nl



Über Breevast

Breevast wurde 1963 gegründet und konzentriert sich auf die Entwicklung, Realisierung, Investition und Verwaltung von Gewerbe- und Wohnimmobilien in Europa und Nordamerika.

Breevast investiert in Immobilien, aber was noch wichtiger ist, Breevast baut eine strahlende Zukunft für die Menschen, indem sie ideale Räume für sie schaffen. Die Hauptmotivation für ihre Investitionen ist die wachsende Popularität des urbanen Lebens, insbesondere in internationalen Großstädten. Breevast möchte den Menschen die Möglichkeit geben, in der Stadt zu leben und das vor allem zu einer Zeit, in der dies aufgrund des Mangels an hochwertigen Immobilien in vielen Städten immer schwieriger wird. Breevast verwaltet rund 1,7 Mio. m² Immobilien, was mehr als 3 Mrd. EUR an investierten Vermögenswerten und einem Gruppeneigenkapital von 662 Mio. EUR im Jahr 2018 entspricht. Die überwiegende wohnungswirtschaftliche Entwicklungspipeline hat eine Größe von rund 600.000 m².

Neben dem niederländischen Hauptsitz in Amsterdam verfügt Breevast über Büros in Antwerpen, Luxemburg und Newport Beach (USA). Weitere Informationen finden Sie unter www.breevast.nl.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 330 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 30. Juni 2019 umfasste das Projektportfolio 47 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,1 Mrd. Euro und mehr als 11.500 Einheiten.



ZBG GROUP OF
COMPANIES



Pressekontakt

Breevast und ZBG

Henk G. Brouwer,

Tel. +31 (0)20 5703570

E-Mail: breevast@breevast.nl

Instone Real Estate

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Michael Lippitsch

Wallstraße 16

10179 Berlin

Tel.: +49 (0)30 2844987-47

Fax: +49 (0)30 2844987-99

E-Mail: instone@rueckerconsult.de