

## **Schumanns Höhe in Bonn: Wohnbau GmbH und Instone Real Estate feiern Richtfest**

- *34 Mietwohnungen und eine Kindergrößtagespflege*
- *Gesamtprojekt mit rund 210 Miet- und Eigentumswohnungen schreitet planmäßig voran*
- *Stv. Bezirksbürgermeister Wolfgang Maiwaldt und die Landtagsabgeordneten Guido Déus und Christos Katzidis unter den Gästen*

**Essen/Bonn, den 05. September 2019:** Im zukunftsweisenden Quartiersprojekt „Schumanns Höhe“ in Bonn-Endenich wurde planmäßig der Rohbau für die ersten Mietwohnungen fertiggestellt. Am gestrigen Mittwoch feierten die Bonner Wohnbau GmbH und Wohnentwickler Instone Real Estate mit den Bauleuten, Projektpartnern und Vertretern von Bezirk und Stadt das traditionelle Richtfest.

Der teilweise als Mehrgenerationenwohnprojekt konzipierte Projektteil umfasst 34 Mietwohnungen auf rund 2.500 Quadratmeter Wohnfläche sowie eine Kindergrößtagespflege. Im Dezember 2018 wurde dieser Teil der Quartiersentwicklung von Wohnentwickler Instone an die Wohnbau GmbH verkauft. Eine weitere Besonderheit dieses Bauabschnitts ist, dass in unmittelbarer Nähe des historischen Schumannhauses die Fassade des Haupthauses in Anlehnung an das ehemalige Paulusheim historisierend nach altem Vorbild gestaltet wird.

Jens Bräutigam, Geschäftsführer der Wohnbau GmbH, sagt: „Wir freuen uns über den planmäßigen Baufortschritt und wünschen allen, die mit der erfolgreichen Realisierung dieses Wohnbaus befasst sind, auch weiterhin alles Gute und vor allem ein unfallfreies Arbeiten. Wir freuen uns, künftig hier in dieser sehr schönen Lage unseren Bestand an Mietwohnungen in Bonn um dieses Projekt ergänzen zu dürfen.“

Die gesamte „Schumanns Höhe“ besteht aus rund 210 Miet- und Eigentumswohnungen und hat deutschlandweit als heterogenes Quartiersprojekt Vorbildcharakter. Das Angebot reicht von der klassischen Eigentumswohnung über das Mehrgenerationenwohnen bis hin zur Pflegewohngemeinschaft.

Auf Baufeld 1 wird das Konzept „Pflegeverbund“ mit Pflegeplätzen in Wohngemeinschaften für alle Pflegestufen realisiert, ergänzt um seniorengerechte, barrierefreie Wohnungen mit der Option des betreuten Wohnens gemäß den Wohnraumförderbestimmungen. Das Angebot auf diesem Baufeld wird durch eine Tagespflegeeinrichtung und einen ambulanten Pflegedienst abgerundet. Auf Baufeld 2, auf dem sich der Mietwohnungsanteil der Wohnbau GmbH und die Kindergrößtagespflege befinden, realisiert Instone außerdem öffentliche und halböffentliche Platzanlagen, Gemeinschaftsflächen mit einzelnen Spielbereichen, sowie ein weiteres Mehrgenerationenwohnprojekt mit 20 Einheiten in Kooperation mit dem lokalen Verein Wahlverwandtschaften e.V. Auf Baufeld 3 errichtet Instone 130 Eigentumswohnungen, die sich aus 75 Geschosswohnungen und 55 Apartments zusammensetzen und für die unterschiedlichsten Nutzer bzw. Zielgruppen konzipiert sind und so auch durch den Eigentumsteil die Vielfalt im Quartier stärken.

Unter den Gästen, die den Mehrwert für die gesamte Endericher Bevölkerung betonten, waren auch Wolfgang Maiwaldt, stellvertretender Bezirksbürgermeister des Stadtbezirkes Bonn sowie die Landtagsabgeordneten Guido Déus und Christos Katzidis. Die Wohnbau GmbH, Gastgeber des Richtfests, begrüßte ihren Aufsichtsratsvorsitzenden Dr. Dierk Ernst. Von Instone war unter anderem Vorstandsmitglied Andreas Gräf Teil der Festgesellschaft.

Stefan Dahlmans, Instone-Niederlassungsleiter Nordrhein-Westfalen, abschließend: „Das gesamte Projekt schreitet planmäßig voran und wir rechnen mit einer Übergabe der 35 Einheiten an die Wohnbau GmbH Ende 2020 und einer Fertigstellung des Gesamtprojekts im Jahr 2021.“

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 330 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 30. Juni 2019 umfasste das Projektportfolio 47 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,1 Mrd. Euro und mehr als 11.500 Einheiten.

### **Über die Wohnbau GmbH**

Die Wohnbau GmbH wurde am 21.12.1921 in Berlin gegründet; heute hat sie ihren Sitz in München und den Verwaltungssitz in Bonn. Die Wohnbau GmbH ist Eigentum der gemeinnützigen Stiftung Wohnhilfe, einer öffentlichen Stiftung des bürgerlichen Rechts mit Sitz in München.

Die Wohnbau verwaltet ihren eigenen Bestand von rund 20.000 Mietwohnungen an 34 Standorten im Bundesgebiet. Um ihren Wohnungsbestand gezielt der Nachfrage anzupassen und gleichzeitig zu verjüngen, hat sie die Neubautätigkeit in den letzten Jahren verstärkt vorangetrieben. Aktuell führt die Wohnbau GmbH Neubaumaßnahmen mit einem Investitionsvolumen von rund 172 Mio. € aus. Weitere Neubauprojekte mit einem potentiellen Investitionsvolumen in Höhe von 103 Mio. € sind in Vorbereitung.

Weitere Informationen finden Sie auf [www.wohnbau-gmbh.de](http://www.wohnbau-gmbh.de).

### **Pressekontakt**

#### **Instone Real Estate**

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Michael Lippitsch

Wallstraße 16

10179 Berlin

Tel.: 030 2844987-47

Fax: 030 2844987-99

E-Mail: [instone@rueckerconsult.de](mailto:instone@rueckerconsult.de)



**Pressekontakt**

**Wohnbau GmbH**

Anja Kasper

Philosophenring 2

53177 Bonn

Tel.: 0228 320 111

E-Mail: [anja.kasper@wohnbau-gmbh.de](mailto:anja.kasper@wohnbau-gmbh.de)