

Instone feiert Grundsteinlegung für das neue Stadtquartier west.side in Bonn

- *Offizieller Start mit dem Ersten Bürgermeister der Bundesstadt Bonn, Reinhard Limbach, für Quartiersentwicklung „west.side“*
- *Rund 550 Miet- und Eigentumswohnungen für unterschiedliche Zielgruppen, Kindertagesstätte und Gewerbeflächen*
- *Fertigstellung der ersten Wohnbauten Mitte 2021 geplant*

Essen/Bonn, den 12. Juli 2019: Im Bonner Westen sind die Abriss- und Erschließungsarbeiten für das neue Stadtquartier „west.side“ abgeschlossen. Vor wenigen Wochen hat der Entwickler Instone Real Estate mit den Hochbauarbeiten für die rund 276 Mietwohnungen begonnen. Die Bayerische Ärzteversorgung, eine der zwölf Versorgungseinrichtungen unter dem Dach der Bayerischen Versorgungskammer, hatte diesen Mietwohnungsanteil im Mai 2018 erworben. Gemeinsam mit dem Ersten Bürgermeister der Bundesstadt Bonn, Reinhard Limbach, der Bezirksbürgermeisterin Brigitta Poppe-Reiners, der Bayerischen Ärzteversorgung wurde nun am gestrigen Donnerstag feierlich der Grundstein gelegt.

Reinhard Limbach, Erster Bürgermeister der Stadt Bonn, betont: „Das neue Stadtquartier west.side ist von hoher Bedeutung für den Bonner Immobilienmarkt und führt das einstige Fabrikgelände einer neuen zukunftsweisenden Nutzung zu. Die Entwicklung von rund 550 Wohnungen trägt zur Entspannung des Wohnungsmarktes in Bonn bei.“

„Mit der Bayerischen Ärzteversorgung konnten wir einen wichtigen Projektpartner für die Realisierung des neuen Stadtquartiers gewinnen. Die west.side besticht durch ein vielfältiges Nutzungskonzept und schafft für die Bewohner und Nutzer durch eine moderne Architektur und intelligente Grundrisse einen großen Mehrwert“, erläutert Stefan Dahlmanns, Instone-Niederlassungsleiter Nordrhein-Westfalen.

Christoph Geirhos, Leiter Immobilieninvestment der Bayerischen Versorgungskammer ergänzt: „Bonn ist für uns ein attraktiver Investitionsstandort. Das Know-How und die Erfahrung von Instone als Entwickler waren wesentliche Kriterien für unsere Entscheidung. Die Quartiersentwicklung mit einem ausgewogenen Mix aus Wohn- und Gewerbeeinheiten und einer Kita haben uns überzeugt.“

Auf dem rund 60.000 Quadratmeter großen Areal entstehen insgesamt circa 550 Wohnungen. Gestern wurde für 276 Wohnungen die Grundsteinlegung gefeiert. Die Ein- bis Fünf-Zimmer Wohnungen variieren zwischen 45 und 160 Quadratmetern. Auch eine viergruppige Kindertagesstätte ist vorgesehen. Der Einzug der ersten Mieter ist für Mitte 2021 geplant.

Die Kaufkraft pro Einwohner in Bonn im Jahr 2018 lag mit 26.152 Euro knapp 12 Prozent über dem Durchschnitt von Nordrhein-Westfalen (IHK Bonn/ Rhein-Sieg). Bonn verzeichnet nach Münster (6,3 Prozent) und Köln (6,1 Prozent) mit 4,7 Prozent das höchste Bevölkerungswachstum in Nordrhein-Westfalen (Quelle: LEG Wohnungsmarktreport 2018).

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 340 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 31. März 2019 umfasste das Projektportfolio von Instone Real Estate 45 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa EUR 4,8 Milliarden und mehr als 11.000 Einheiten.

Über die Bayerische Versorgungskammer:

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt knapp 2,3 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 4,8 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und ca. 3,4 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 77 Mrd. € (Buchwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung.

Pressekontakt

Instone Real Estate

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Anke Reiß

Wallstraße 16

10179 Berlin

Tel.: 030 2844987-61

E-Mail: instone@rueckerconsult.de

Bayerische Versorgungskammer

Antje Tetenborg

Pressesprecherin und stellv. Leiterin der Unternehmenskommunikation

Denninger Straße 37

81925 München

Tel.: 089 9235-7062

E-Mail: atetenborg@versorgungskammer.de