

## Vertriebsstart für Instone-Quartier im baden-württembergischen Herrenberg

- *Instone entwickelt insgesamt 116 Wohnungen im prosperierenden Herrenberg*
- *Erwartetes Verkaufsvolumen von EUR 47 Mio.*
- *Mix aus Reihenhäusern, Eigentums- und förderfähigen Wohnungen*

**Essen/Stuttgart, den 29. Mai 2019:** Instone Real Estate hat mit dem Vertrieb der Wohnungen für das Quartier „An der Schwarzwaldstraße“ begonnen. Auf dem ehemaligen Leibfried-Areal im nordwestlichen Teil von Herrenberg werden insgesamt 116 Wohneinheiten und ein Bürogebäude entstehen. Rund 20 Prozent der Wohnungen im Quartier entstehen als geförderter Wohnungsbau und sozialer Mietwohnungsbau. Die Stadt Herrenberg wird die Mietwohnungen für 15 Jahre fest anmieten und für einkommensschwächere Haushalte vorbehalten. Privatinvestoren können die Mietwohnungen inklusive des Mietvertrages mit der Stadt erwerben. Instone Real Estate geht von einem Verkaufsvolumen um 47 Millionen Euro aus.

Andreas Gräf, COO Instone Real Estate, kommentiert: „Wir liegen mit dem Vertriebsstart für die Schwarzwaldstraße voll im Projektplan. Momentan befinden wir uns in den letzten Vorbereitungen für den Beginn der Bauarbeiten im Herbst dieses Jahres. Die Fertigstellung wird voraussichtlich bis Ende 2021 erfolgen.“

Geplant sind 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen, die entweder mit Gartenanteil, Balkon oder Loggia ausgestattet sind. Hierfür startet aktuell auch der Vertrieb. Des Weiteren ist im südlichen Teil des Grundstückes eine kleinteilige Bebauung mit Reihenhäusern vorgesehen.

Herrenberg liegt etwa 35 Autominuten von Stuttgart und 15 Minuten mit der S-Bahn von Böblingen/Sindelfingen entfernt. Mit aktuell rund 32.000 Einwohnern ist sie die



nach Einwohnerzahl viertgrößte und nach Fläche größte Stadt des Landkreises Böblingen. Das Statistische Landesamt prognostiziert für die Region Stuttgart bis 2035 einen Anstieg der Einwohnerzahl um 4,9 Prozent. Das nahegelegene Sindelfingen ist Sitz internationaler Großunternehmen aus den Bereichen Automobilindustrie und IT.

Interessenten können sich unter [www.instone.de/projekte/herrenberg/](http://www.instone.de/projekte/herrenberg/) bereits einen ersten Eindruck verschaffen.

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 340 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 31. März 2019 umfasste das Projektportfolio von Instone Real Estate 45 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa EUR 4,8 Milliarden und mehr als 11.000 Einheiten.

### **Pressekontakt**

Instone Real Estate  
c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Michael Lippitsch  
Wallstraße 16  
10179 Berlin  
Tel.: 030 2844987-47  
E-Mail: [instone@rueckerconsult.de](mailto:instone@rueckerconsult.de)