

Instone feiert Richtfest für Projekt „living rooms“ in Mannheim mit 96 Eigentumswohnungen

- *Mehr als 90 Prozent der Wohnungen zur Rohbaufertigstellung verkauft*
- *Zentrale Lage im neuen Quartier FRANKLIN-Mitte*
- *Erwartetes Verkaufsvolumen von knapp EUR 34 Mio.*
- *Fertigstellung Sommer 2020 geplant*

Essen/Mannheim, den 17. Mai 2019: Sechs neue Rohbauten sind planmäßig im Mannheimer Quartier FRANKLIN-Mitte fertig geworden. Wohnentwickler Instone Real Estate feierte am gestrigen Donnerstag gemeinsam mit den beteiligten Planern und Projektpartnern Richtfest für das Projekt „living rooms“. An der Thomas-Jefferson-Straße in zentraler Lage des neuen FRANKLIN-Zukunftsquartiers entstehen 96 Eigentumswohnungen, von denen Instone zum aktuellen Zeitpunkt bereits 88 Wohnungen und somit über 90 Prozent verkauft hat. Für das Projekt „living rooms“ erwartet Instone insgesamt ein Verkaufsvolumen von EUR 34 Mio.

„Vier der sechs modern gestalteten Wohnhäuser sind bereits komplett verkauft. Das Interesse an den letzten acht Wohnungen ist ebenfalls groß. Die Verkäufe stehen unmittelbar vor dem Abschluss. Wir merken, dass wir ein hoch attraktives Produkt am richtigen Standort errichten“, sagt Harald Meerße, bei Instone für Baden-Württemberg und Bayern zuständiger Geschäftsführer, der allen am Bau Beteiligten für ihre zuverlässige Arbeit dankte. Die Fertigstellung ist für Sommer 2020 geplant.

Andreas Gräf, COO der Instone Real Estate, sagt: „Mannheim bleibt als wachsende Universitätsstadt und Wirtschaftsstandort mit großen Arbeitgebern sowie einer spannenden Startup-Szene von großem Interesse für neue Wohnentwicklungen. Instone entwickelt für Industria Wohnen in direkter Nachbarschaft bereits 105 Mietwohnungen und wir sind stolz,



mit den 96 Eigentumswohnungen der ‚living rooms‘ einen weiteren Baustein zum neuen FRANKLIN-Quartier hinzuzufügen“.

Mit FRANKLIN entsteht in Mannheim auf dem Standort einer ehemaligen Wohnsiedlung für US-Soldaten ein neuer Stadtteil für rund 9.000 Menschen. Das Areal entspricht in etwa der Größe der Mannheimer Innenstadt. Rund 50 Hektar Grünfläche wird das Quartier, das unter den Gesichtspunkten eines sozialen und ökologischen Gesamtkonzepts geplant wurde, beinhalten.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind mehr als 310 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 31. Dezember 2018 umfasste das Projektportfolio von Instone Real Estate 45 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa EUR 4,8 Milliarden und mehr als 11.000 Einheiten.

Pressekontakt

Instone Real Estate
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Michael Lippitsch
Wallstraße 16
10179 Berlin
Tel.: 030 2844987-47
E-Mail: instone@rueckerconsult.de