

## **Instone feiert Grundsteinlegung für heterogenes Wohnprojekt in Bonn-Endenich**

- *Offizieller Start für urbane Quartiersentwicklung „Schumanns Höhe“ mit generationsübergreifendem Wohnkonzept*
- *Eigentumswohnungen für unterschiedliche Zielgruppen, Mehrgenerationenwohnen gemeinsam mit Pflegeeinrichtungen für alle Pflegestufen, Tagespflege und seniorengeeignete Wohneinheiten*
- *Fertigstellung der ersten Bauten 2021 geplant*

**Essen/Bonn, den 08. Mai 2019:** In der Sebastianstraße in Bonn-Endenich in unmittelbarer Nähe des historischen Schumannhauses drehen sich bereits die Baukräne. Wohnentwickler Instone Real Estate hat für das innovative Wohnprojekt „Schumanns Höhe“ alle Baugenehmigungen erhalten und den Tiefbau bereits gestartet. Gemeinsam mit dem Ersten Bürgermeister der Bundesstadt Bonn, Reinhard Limbach, und Vertretern der Partnerunternehmen wurde nun am gestrigen Dienstag feierlich der Grundstein gelegt.

Die „Schumanns Höhe“ besticht vor allem durch das heterogene Nutzungskonzept des Wohnprojekts sowie durch die generationenübergreifende Gestaltung der Quartiersentwicklung. Stefan Dahlmans, Instone-Niederlassungsleiter Nordrhein-Westfalen, sagt: „Es gibt deutschlandweit nur wenige Quartiersentwicklungen, die über ein solch breites Angebot an unterschiedlichen Wohnformen verfügen – von der klassischen Eigentumswohnung über das Mehrgenerationenwohnen bis hin zur Pflegewohngemeinschaft. Wir schaffen hier nach einem intensiven Planungs- und Dialogverfahren ein Projekt mit einem großen Mehrwert für alle Endenicher Bürger.“

Reinhard Limbach, Erster Bürgermeister der Stadt Bonn, sagt: „Der Grundstein für das Wohnbauprojekt, das mit seinem breiten Angebot für unterschiedlichste Zielgruppen



zukunftsweisend ist, wurde gelegt. Ein städtebaulicher Vertrag gibt hier Sicherheit und berücksichtigt vielfältige Interessen.“

Auf drei Baufeldern entstehen bei der „Schumanns Höhe“ in den kommenden Jahren mehr als 200 Wohnungen. Mit dem Projekt „west.side“ errichtet Instone aktuell ein weiteres Großprojekt in Bonn.

Die westdeutsche Stadt am Rhein verzeichnet ein dynamisches Bevölkerungswachstum. Seit 2011 ist die Einwohnerzahl um 4,6 Prozent gewachsen, bis 2040 gehen aktuelle Prognosen von einem weiteren Anstieg von rund sieben Prozent aus. Die stärkere Einbeziehung älterer Zielgruppen in die Planung von Wohnquartieren erhält ebenfalls Unterstützung durch die Statistik. 2040 soll rund ein Viertel der Bonner Bevölkerung über 64 Jahre alt sein. (Quelle: Kampmeyer Immobilienmarktbericht Bonn 2018/Statistikstelle der Bundesstadt Bonn)

## **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind mehr als 310 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 31. Dezember 2018 umfasste das Projektportfolio von Instone Real Estate 45 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa EUR 4,8 Milliarden und mehr als 11.000 Einheiten.

## **Pressekontakt**

Instone Real Estate  
c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Michael Lippitsch



Wallstraße 16  
10179 Berlin  
Tel.: 030 2844987-47  
E-Mail: [instone@rueckerconsult.de](mailto:instone@rueckerconsult.de)