

## **Instone Real Estate veröffentlicht Prognose für das Geschäftsjahr 2019 und hat vorläufiges Ergebnis für das Geschäftsjahr 2018 vorgelegt**

- *Instone geht von erwartungsgemäßer Fortsetzung des Wachstumskurses im Geschäftsjahr 2019 aus*
- *Geschäftsjahr 2018 erfolgreich abgeschlossen*

**Essen, den 05. März 2019:** Der börsennotierte Wohnentwickler Instone Real Estate blickt auf Basis des erfolgreichen Verlaufs des Geschäftsjahres 2018 zuversichtlich in die Zukunft und veröffentlicht seine Prognose für das laufende Geschäftsjahr. Danach geht der Vorstand erwartungsgemäß von weiterem Wachstum aus und rechnet für 2019 insgesamt mit folgender positiver Entwicklung:

- Bereinigte Umsatzerlöse: 500 - 550 Mio. Euro
- Bereinigte Rohergebnismarge: rund 28 %
- Bereinigtes EBIT: 85 - 100 Mio. Euro
- Vermarktungsvolumen: 450 - 550 Mio. Euro

Kruno Crepulja, CEO der Instone Real Estate: "Wir blicken auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2018. Für das Jahr 2019 sehen wir uns nicht zuletzt auf Basis unserer gut gefüllten Projektpipeline bestens aufgestellt. Vor diesem Hintergrund und aufgrund der avisierten Projektfortschritte und Vertriebsfolge fällt unsere Prognose für das laufende Geschäftsjahr wie erwartet entsprechend positiv aus."

Instone Real Estate hatte gestern dem Kapitalmarkt auf der Grundlage der vorläufigen, noch ungeprüften Zahlen die voraussichtlichen Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2018 mitgeteilt. Danach fällt insbesondere das bereinigte Konzernergebnis vor Steuern (bereinigtes Konzern-EBT) höher als bislang erwartet aus und wird voraussichtlich zwischen ca. 41 Mio. Euro und

42 Mio. Euro betragen (bisherige Prognose: 32 Mio. Euro bis EUR 37 Mio. Euro). Die Rohergebnismarge wird laut Vorstand mit voraussichtlich über 28 % deutlich oberhalb der für das Jahr 2018 ausgegebenen Prognose von rund 24 % liegen.

Darüber hinaus rechnet der Vorstand der Instone Real Estate Group AG auf Konzernebene für das Geschäftsjahr 2018 vorläufig mit folgenden Ergebnissen:

- Bereinigte Umsatzerlöse: 370 - 375 Mio. Euro
- Bereinigtes EBIT: 49 - 50 Mio. Euro
- Bereinigtes Ergebnis nach Steuern: 18,5 - 19,5 Mio. Euro
- Vermarktungsvolumen: ca. 460 Mio. Euro

In den vorläufigen Ertragskennzahlen sind Sonderaufwendungen in Höhe von ca. 5 Mio. Euro enthalten, ohne deren Berücksichtigung die Ergebniskennzahlen noch entsprechend besser ausfallen. Hierzu gehören unter anderem Aufwendungen im indirekten Zusammenhang mit dem Börsengang sowie infolge der Prüfung einer Unternehmenstransaktion.

Neben der erfreulichen Geschäftsentwicklung beruht die positive Entwicklung des bereinigten Konzern-EBT zudem auf einer Optimierung der Finanzierungsstruktur, durch die ein verbessertes Finanzergebnis erzielt werden konnte. Das bereinigte Ergebnis nach Steuern ist hingegen durch die Auflösung aktiver latenter Steuern beeinflusst, welche eine höhere Steuerquote zur Folge hat.

Die Definitionen der in der Pressemitteilung genannten alternativen Steuerungskennzahlen sind im Glossar auf der Homepage der Gesellschaft unter <http://ir.de.instone.de/websites/instonereal/German/3400/glossar.html> zu finden.

## **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und



saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger und institutionelle Investoren. In 27 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind über 320 Mitarbeiter an acht Standorten tätig. Zum 30. September 2018 umfasste das Projektportfolio von Instone Real Estate 45 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa EUR 3,6 Milliarden und mehr als 8.900 Einheiten.

## **Kontakt**

### **Pressekontakt**

Instone Real Estate  
c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Michael Lippitsch  
Wallstraße 16  
10179 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 2844987-47  
Fax: +49 (0)30 2844987-99  
E-Mail: [instone@rueckerconsult.de](mailto:instone@rueckerconsult.de)

### **Investor Relations**

Instone Real Estate  
Thomas Eisenlohr  
Grugaplatz 2-4  
45131 Essen  
Tel.: +49 (0)201 45355-365  
Fax: +49 (0)201 45355-904  
E-Mail: [thomas.eisenlohr@instone.de](mailto:thomas.eisenlohr@instone.de)